

520 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Napoule**

244 et 261, Avenue du 23 Août  
06210 Mandelieu-la-Napoule  
+33 (0)4 93 49 95 34 /  
agencedelanapoule@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Parking visiteurs, Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 5257 Mandelieu-la-Napoule**

L'AGENCE DE LA NAPOULE vous présente en EXCLUSIVITE Au sein du Domaine BARBOSSI- RIVIERA GOLF, résidence haut de gamme avec piscines et gardien, nous vous présentons ce spacieux appartement de 3 pièces, traversant Sud / Nord de 77 m<sup>2</sup> en rez de chaussée. Très bien distribué, il offre une magnifique terrasse de 77 m<sup>2</sup> depuis laquelle vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur le massif de l'Estérel Composé d'une entrée avec placard, un séjour/salle à manger de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée toute équipée, 2 chambres avec placard ayant chacune leur salle de bains et terrasse, un wc invité. Au calme absolu, domaine sécurisé, vous pourrez profiter d'un environnement tranquille et protégé. Parking (boxable) et cave en sous-sol. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER-KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email :cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 720 €

Bien en copropriété

520 000 € honoraires d'agence inclus

