

529 000 €

Contact agence

Prestigimmo.fr

2791, Ch. St Bernard, Sophia Antipolis accès

n°1 porte 19, Bât. B

06220 Vallauris

+33 (0)4 92 96 99 69 / contact@prestigimmo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 01452 Mandelieu-la-Napoule

Domaine du Grand Duc Mandelieu. Coup de Cœur assuré Rare a la vente, Magnifique 3P de 78.50m<sup>2</sup> loi carrez, vue Panoramique plein Sud. En Dernier Étage. Entrée, cuisine équipée, salon-séjour avec loggia fermée, 2 chambres, wc, salle de douche italienne. Un garage avec électricité et une belle cave. Votre contact Fabrice DI PONIO 06.20.96.65.51 Gérant Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Honoraires à la charge du vendeur

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 837 €

Bien en copropriété

529 000 € honoraires d'agence inclus

