

399 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Napoule**

244 et 261, Avenue du 23 Août  
06210 Mandelieu-la-Napoule  
+33 (0)4 93 49 95 34 /  
agencedelanapoule@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Parc**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Résidentiel, Volets  
roulants électriques, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



## Appartement 5349 Mandelieu-la-Napoule

L'AGENCE DE LA NAPOULE vous présente en EXCLUSIVITE Dans une résidence fermée à deux pas du VILLAGE DE LA NAPOULE, à proximité du bord de mer, des commerces, du port, des plages et du golf, cet appartement rare et de qualité est un véritable coup de cœur. Profitez d'une piscine avec une cotisation saisonnière/journalière/hebdomadaire pour un maximum de confort. Magnifique appartement de 3 pièces, d'une superficie de 69 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage, avec une terrasse de 8 m<sup>2</sup> offrant une belle vue sur un parc paysager. L'appartement comprend : Une entrée avec placards de rangement, Une cuisine équipée, Un séjour lumineux et spacieux, Deux chambres confortables avec placards de rangement, Une buanderie/dressing, Une salle de bains moderne et fonctionnelle. De plus, un parking extérieur privé vient compléter ce bien d'exception. Excellent état, appartement entièrement rénové. Un produit rare et recherché sur le marché de l'immobilier de la région. Ravalement de façade fait en 2021 TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. AGENCE DE LA NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34 Francine JUAN - Tél : 06.12.22.98.31 email : info@agencedelanapoule.com site internet : [www.agencedelanapoule.com](http://www.agencedelanapoule.com)

