

328 600 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Exposition : Est Sud ouest

Vue : Village mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Mandelieu-la-Napoule

Dans une petite résidence, au cœur du CHARMANT village de LA NAPOULE, près des commerces, plages et bord de mer, stationnement libre gratuit à proximité. Ambiance village, quartier animé, commerces, port, bar & restaurants, gare SNCF, à pied. Appartement de 42 m<sup>2</sup> avec terrasse plein sud de 20 m<sup>2</sup> offrant une vue village et vue mer. Comprenant : entrée, séjour avec cuisine équipée ouverte, 2 chambres, salle de douche avec wc. Double vitrage, store, 1er Étage sans ascenseur. Ravalement de façade fait en 2023 TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 756 €

Bien en copropriété

328 600 € honoraires d'agence inclus

