

820 000 €

Contact agence

Agence de la Mer

400 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Esterel

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée,
Résidentiel, Stores électriques, Volets
roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1871 Mandelieu-la-Napoule

Niché au sein d'une petite résidence, à 400 m de la mer, découvrez ce magnifique appartement de 3 / 4 pièces de 109 m², orienté plein sud, d'une luminosité exceptionnelle et aux prestations haut de gamme. Ce bien offre de très beaux volumes tant à l'intérieur qu'en extérieur, ainsi distribué : Une grande entrée, une buanderie, une grande cuisine toute équipée en retrait du séjour et de la salle à manger, cheminée à bois, un bureau/loggia, dégagement, wc invités, 2 chambres dont une suite parentale disposant de sa salle d'eau et d'un vaste dressing, puis une salle de douche supplémentaire avec wc. Des terrasses très accueillantes pour se prélasser au soleil dont un roof top tout aménagé avec mobilier et jacuzzi face à l'Estérel Ce bien est parfait pour ceux qui recherchent confort et qualité de vie sur la Côte d'Azur. Vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable à quelques minutes à pied des commerces et des plages. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. site : www.mer-immo.com Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande). Délégation mandat exclusif

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 550 €

