

399 000 €

Contact agence

Agence de la Mer

400 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Calme, Résidentiel, Volets  
roulants électriques, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1875 Mandelieu-la-Napoule

Dans une résidence fermée à deux pas du VILLAGE DE LA NAPOULE, à proximité du bord de mer, des commerces, du port, des plages et du golf, cet appartement rare et de qualité est un véritable coup de cœur. Profitez d'une piscine avec une cotisation saisonnière/journalière/hebdomadaire pour un maximum de confort. Magnifique appartement de 3 pièces, d'une superficie de 69 m², situé au 2ème étage, avec une terrasse de 8 m² offrant une belle vue sur un parc paysager. L'appartement comprend : Une entrée avec placards de rangement, Une cuisine équipée, Un séjour lumineux et spacieux, Deux chambres confortables avec placards de rangement, Une buanderie/dressing, Une salle de bains moderne et fonctionnelle. De plus, un parking extérieur privé vient compléter ce bien d'exception. Excellent état, appartement entièrement rénové. Un produit rare et recherché sur le marché de l'immobilier de la région. Ravalement de façade fait en 2021 TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. site internet : [www.mer-immo.com](http://www.mer-immo.com) Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus

