

820 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Napoule**

244 et 261, Avenue du 23 Août

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 49 95 34 /

agencedelanapoule@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Esterel**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée,  
Résidentiel, Stores électriques, Volets  
roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Appartement 5346 Mandelieu-la-Napoule**

Niché au sein d'une petite résidence, à 400 m de la mer, découvrez ce magnifique appartement de 3 / 4 pièces de 109 m<sup>2</sup>, orienté plein sud, d'une luminosité exceptionnelle et aux prestations haut de gamme. Ce bien offre de très beaux volumes tant à l'intérieur qu'en extérieur, ainsi distribué : Une grande entrée, une buanderie, une grande cuisine toute équipée en retrait du séjour et de la salle à manger, cheminée à bois, un bureau/loggia, dégagement, wc invités, 2 chambres dont une suite parentale disposant de sa salle d'eau et d'un vaste dressing, puis une salle de douche supplémentaire avec wc. Des terrasses très accueillantes pour se prélasser au soleil dont un roof top tout aménagé avec mobilier et jacuzzi face à l'Esterel Ce bien est parfait pour ceux qui recherchent confort et qualité de vie sur la Côte d'Azur. Vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable à quelques minutes à pied des commerces et des plages. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER-KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email

:cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 550 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 820.000 € honoraires d'agence inclus

