

269 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1966

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Stores électriques,  
Parking visiteurs, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2465 Mandelieu-la-Napoule

Situé dans une agréable résidence fermée, proche des commerces, des transports et des écoles, dans un joli quartier de Mandelieu-la-Napoule. Cet appartement traversant de 3 pièces, très bien agencé offrant de nombreux rangements, décoré avec goût comprenant une entrée, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée donnant sur une loggia servant d'arrière-cuisine, un salon salle à manger donnant sur une terrasse exposée sud, 2 chambres dont une chambre donnant sur un grand dressing aménagé, une salle de bains et WC indépendant. Un parking privé complète cet ensemble.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 136 €

Bien en copropriété

68 lots dans la copropriété 269 000 € honoraires d'agence inclus

