

275 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement 2508 Mandelieu-la-Napoule

Idéalement situé dans le quartier Le Roc Fleuri - Capitou à Mandelieu-la-Napoule, ce charmant appartement de 3 pièces vous offre une surface de 63 m<sup>2</sup>. Situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble résidentiel, ce logement vous offre une vue dégagée grâce à son exposition sud ouest. Profitez d'une cuisine aménagée, de l'eau chaude et du chauffage collectif, pour un confort de vie optimal. Cet appartement comporte 2 chambres, une salle de bain et un WC. Vous profiterez également d'une terrasse, d'une cave et d'une place de parking. Pour plus de sécurité, la résidence est sécurisée. N'hésitez plus et venez découvrir ce havre de paix.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

275 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

