

370 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 2001

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2490 Mandelieu-la-Napoule

Charmant appartement de type 3 pièces situé dans le quartier résidentiel des Termes dans une résidence sécurisée avec piscine, à Mandelieu-la-Napoule. D'une surface de 67 m<sup>2</sup> avec un séjour de 27 m<sup>2</sup>, cet appartement est exposé au sud-ouest, offrant une magnifique vue sur la mer et l'Estérel. Situé en rez-de-jardin d'un immeuble construit en 2001, ce bien immobilier se trouve dans un très bon état intérieur. Il comprend une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle de bain, un toilette, un jardin de 91 m<sup>2</sup>, une cave et un garage. A voir d'urgence pour apprécier ses nombreuses qualités.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 360 €

Bien en copropriété

197 lots dans la copropriété 370 000 € honoraires d'agence inclus

