

330 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1979

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2575 Mandelieu-la-Napoule

Idéalement situé à Mandelieu-la-Napoule, dans le quartier prisé de la mairie, cet appartement T3 offre un cadre de vie idéal. Situé au 3^{ème} étage d'un immeuble résidentiel de bon standing, il dispose d'une belle vue dégagée donnant sur la mer. Sa superficie de 70 m² est judicieusement agencée entre un séjour de 21 m², une cuisine américaine aménagée, deux chambres, une salle de douche et un toilette séparé. Une spacieuse terrasse de 10 m², une cave et un garage en sous-sol complètent ce bien. L'ensemble mérite une modernisation pour révéler tout son potentiel. Prestations : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, calme et résidentiel. Eau chaude collective et chauffage individuel. Chauffage individuel, résidence sécurisée, calme, résidentiel et équipé d'un ascenseur et double vitrage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

330 000 € honoraires d'agence inclus

