

390 000 €

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)4 93 49 95 34 /
agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : 1990

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,
Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence
sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement Mandelieu-la-Napoule

Si vous recherchez une jolie vue dégagée, au calme, la proximité à pied des plages et des commerces, alors cet appartement est pour vous ! Résidence fermée, gardiennée avec piscine et tennis, à proximité du célèbre Golf "Old Course", proche du centre village de LA NAPOULE (800 m) Très bel appartement de 62 m² lumineux, entièrement climatisé, au 3ème étage, exposé Est, ainsi distribué : Entrée, cagibi, salon avec coin cuisine équipée, dégagement avec placard, deux chambres + une chambre-alcove, une salle de douche avec wc, une salle de bains avec WC. Large terrasse de 20 m² (2m de profondeur) offrant une jolie vue dégagée sur le Golf Nombreux rangements Parking privatif en extérieur. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. AGENCE DE LA NAPOULE : 04.93.49.95.34 Cécile FREYDIER - KAIRET : 06.83.46.62.43 email : cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr email : info@agencedelanapoule.com site : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 728 €

Bien en copropriété

405 lots dans la copropriété 390 000 € honoraires d'agence inclus

