

365 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1963

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Parking visiteurs, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2459 Mandelieu-la-Napoule

Situé dans une résidence au cœur de la verdure, proche des commerces, un havre de paix. Ce spacieux appartement de trois pièces traversant et en rez de jardin d'environ 90m<sup>2</sup>, se compose d'une entrée avec beaucoup rangements, une cuisine indépendante équipée donnant sur une loggia fermée, un lumineux salon donnant sur une terrasse finissant par un jardin, deux confortables chambres, une salle de bains, WC indépendant. Une grande cave et un stationnement complètent cet ensemble.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 365 000 € honoraires d'agence inclus

