

192 000 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-
immobiliere.com

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 50 m²

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Climatisation,
Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Idéal investisseur 81 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu la Napoule. Opportunité ! Spécial Investisseur. Dans une superbe résidence sécurisée, calme, possédant de magnifiques jardins, très belle opportunité pour ce 3 pièces de 50 m² loi Carrez, orienté sud, au calme. Plages à proximité. Stationnement dans la copropriété. Vendu loué. Bail de 9 ans ferme Loyer annuel garanti 9766€ ht/an, soit 5% de rentabilité sur le prix de vente. + Charges courantes et taxe d'habitation payées. Entretien courant du bien inclus. Éligible à la fiscalité du meublé permettant de défiscaliser votre loyer sur le long terme Possibilité de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter) Idéal investisseur, notamment à distance, souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les contraintes de la gestion.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 800 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 192 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

