

510 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 37 m²

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme absolu, Résidentiel de standing, Proximité commerces, Accès plage à pied, Piscine, Tennis, Restaurant, Parking privé

1 chambre

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

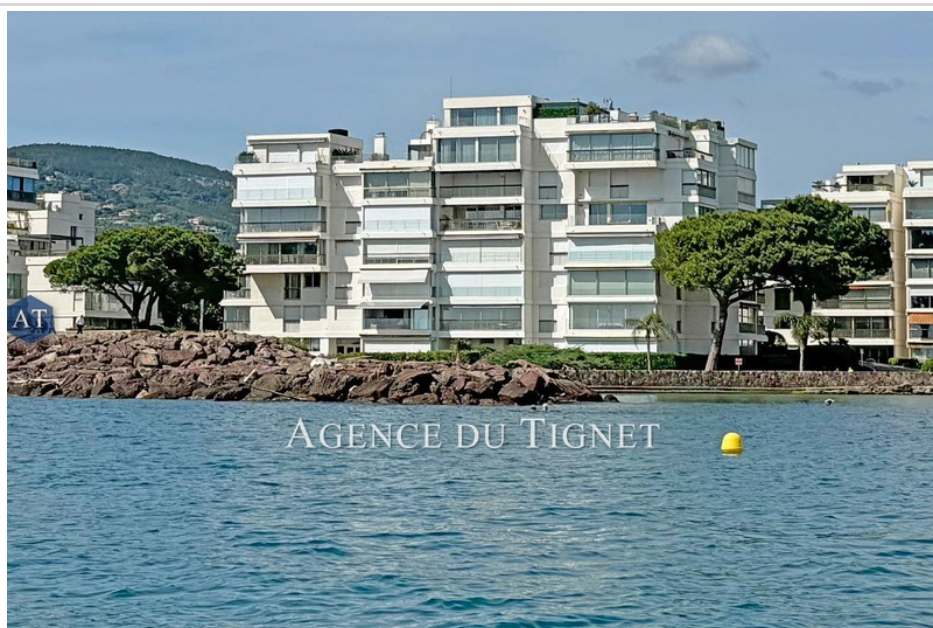
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

24/08/2024 - Prix T.T.C



Appartement 3681 Mandelieu-la-Napoule

Mandat: 3681 " RÉSIDENCE DU PORT / ACCÈS PLAGES A PIED " Dans une résidence de standing sécurisée avec gardien et bénéficiant d'un magnifique parc, une piscine, un tennis, un terrain de pétanque et un restaurant/snack. À proximité immédiate des commerces et de toutes commodités à pied, des transports en commun, des plages, du Golf de la Napoule ainsi que du port. Ce beau 3 pièces de 65,31 m² carrez (70,90 m² au sol) entièrement rénové avec des matériaux de qualité, comprend : une entrée avec placards, un séjour salon de 37,24 m² climatisé avec cuisine américaine entièrement équipée, une chambrette ou bureau climatisé, une chambre climatisée avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC ind. avec lave mains. Prestations et équipements : une cave (4.02 m²), une place de stationnement privée en sous-sol, ascenseur, huisseries double vitrage, baies coulissantes, calme absolu, chauffage par climatisation réversible, chauffe-eau électrique, volet roulant manuel. Charges de copropriété : 683€ / Trimestre

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 724 €

Bien en copropriété

510 000 € honoraires d'agence inclus

