

370 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / lavernheimmo@orpi.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 2861 Mandelieu-la-Napoule

Nous vous proposons ce beau 3 pièces de plus de 67m², situé dans une résidence sécurisée et très bien entretenue avec piscine et gardien. Vous disposerez d'un séjour, d'une cuisine américaine et de 2 chambres équipées de double placard. Ces pièces s'ouvrent sur un spacieux jardin de plus de 90m² plein Sud et bénéficiant d'une magnifique vue mer et Estérel. Vous profiterez également d'une salle de bain et de WC séparés. Au calme et sans vis à vis, cet appartement est idéal pour un pied à terre azuréen ou un investissement locatif. Un grand garage et une cave complètent indéniablement les atouts de ce bien. Coup de cœur assuré !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 360 €

Bien en copropriété

197 lots dans la copropriété 370 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C

