

105 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Guin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

15/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4316 Marignane

L'immobilière bleue vous propose cet appartement situé en centre-ville de Marignane . Il se situe au 3 ème étage de la résidence et se compose comme suit : un hall d'entrée , une belle de vie lumineuse, une cuisine indépendante , une salle de bains et wc indépendant. l'appartement bénéficie d'un balcon ,d'une loggia et d'une cave privative . Les informations sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Consommation énergie primaire : 263 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 218 kWh/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 260 € et 1 750 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 632 €

Bien en copropriété

105 000 € honoraires d'agence inclus

