

194 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 125 Marignane

13700 Marignane Vous serez séduits par ce magnifique appartement T3 de 59 m² à Marignane près de la colline, situé dans un quartier calme et recherché, cet appartement se trouve au premier étage d'une résidence fermée et sécurisée. Il se compose d'une entrée avec dégagement, d'un salon et d'une cuisine ouverte de 30 m² donnant sur un balcon de 19 m² exposé sud, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. L'appartement offre également un magnifique jardin partagé avec un terrain de pétanque, idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Les enfants peuvent y jouer en toute sécurité. Possibilité d'acquérir deux garages box en supplément. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et sécurisé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 100 €

Bien en copropriété

194 000 € honoraires d'agence inclus

