

108 000 €

Contact agence

PEPS'IMMO

4456 d568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1965

Exposition : Nord

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 296 Marignane

Opportunité d'investissement à Marignane - Parc St Georges En EXCLUSIVITÉ, l'agence PEPS'IMMO vous propose un appartement T3 de 57 m², situé au 4^{ème} étage d'une résidence de 5 étages. Ce bien représente une opportunité pour un investissement locatif. L'appartement est en bon état et bénéficie déjà d'un locataire en place depuis 2010, offrant une rentabilité locative. Description du bien : * Un salon-séjour lumineux donnant sur un balcon ensoleillé, * Deux belles chambres, * Un cellier, * Une salle de bain et un WC indépendant. Les plus : * Une cave en sous-sol pour du rangement supplémentaire, * Un emplacement de parking, * Charges mensuelles comprenant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes. Informations copropriété : * Résidence de 216 lots, sans procédure en cours. Contactez-nous dès aujourd'hui TEKIN Melisse aux 07 67 50 83 27 pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette opportunité exclusive ! Référence annonce : 296 Prix de vente : 119 000€ HAI Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic énergétique : Informations d'affichage énergétique sur ce bien : DPE : E (indice de référence : 284) et GES : E (indice de référence : 62) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Melisse TEKIN, mandataire

