

295 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat 3 pièces

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Digicode, Gardien,

Séjour double, Calme, Clair, Exposition

Séjour: Est

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



### 3 pièces 1496 Marly-le-Roi

Au coeur du Domaine de MONTVAL, cet appartement de type 3 pièces a été entièrement rénové avec goût. Niché dans un cadre de vie privilégié (piscine, terrains de tennis, parc paysagé et jeux d'enfants), il vous propose près de 70m<sup>2</sup> prêts à vous accueillir. Au calme et lumineux, ce bien se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée (hotte, four, et plaques gaz) avec cellier (buanderie), d'un séjour qui ouvre sur un balcon de 10m<sup>2</sup> et sa perspective, de 2 chambres avec vue parc, dont une chambre parentale avec dressing et l'autre avec un grand placard, d'une salle d'eau, de toilettes séparées avec lave-mains, un dressing/bureau. Un box en intérieur et une cave complètent ce bien. Ces 3 lots sont situés dans une copropriété de 877 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 270 euros par mois (soit 3250 euros annuel) : eau chaude, eau froide, chauffage, accès Piscine, Tennis, Gardien, Entretien des espaces verts, ascenseur DPE : D indice 219 et classe CLIMAT D indice 44. Estimation des coûts annuels : entre 1240 euros et 1740 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur moyennes des prix 2021/2022 et 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

<http://www.georisques.gouv.fr>. Honoraires à la charge du Vendeur. Merci de contacter Guillaume 01 30 00 85 10 Copropriété de 877 lots (Pas de procédure en cours). Charges : 270 euros. Frais et taxes : 295 000 € hors taxes inclus

