

270 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2040 Marseille

IDÉAL INVESTISSEUR ! Ce bel appartement de type III de 58 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une belle terrasse de 10 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Le bien se compose comme suit : Cuisine américaine équipée, deux chambres, salle de bain, et wc indépendants. Le bien possède de nombreux rangements. Secteur La Joliette, dans la résidence Néociel, situé dans le secteur Euroméditerranée, avec à proximité un Cinéma Multiplex, Centre commercial "Les Terrasses du port", Salle de spectacles, + écoles et collège. Le centre-ville, le Vieux Port et la Canebière se trouvent à 3 min en tramway. Bien vendu loué Loyer : 750 €/mois Date de fin du bail : 04/04/2027 Pour de plus amples informations, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Frais et charges :

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 270 000 € honoraires d'agence 3,70% à la charge de l'acheteur inclus

