

299 000 €

**Contact agence**

**LA Provençale Trets**

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Centre ville

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



**Appartement T25020 Marseille**

**APPARTEMENT T3 AVEC TERRASSE ET GARAGE DANS RÉSIDENCE RÉCENTE**

Votre agence La Provençale vous propose cet appartement T3 d'environ 60m<sup>2</sup> composé d'une belle pièce de vie avec cuisine américaine équipée, donnant sur une terrasse orientée Sud Ouest et vue sur le jardin de la résidence, deux grandes chambres avec placard, une salle de bain et un WC indépendant. Vous bénéficierez également d'un parking privatif en sous-sol. Vous serez séduit par la qualité de la résidence, la proximité avec toutes les commodités et l'accès rapide aux axes routiers principaux, l'environnement paisible. Logement actuellement loué, vente définitive prévue pour Avril 2026.

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus