

140 000 €

Contact agence

Immo 127

127 avenue de Mazargues

13008 Marseille

04.91.18.50.95 / agenceimmo127@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Ascenseur, Calme

1 chambre

1 salle de bain

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Marseille

Appartement de type 2/3 de 50 m<sup>2</sup> LC au 3e étage avec ascenseur , traversant , petite avancée (petit balcon) extérieure sur le salon et balcon dans la cuisine, un salon salle à manger donnant sur les jardins arrière , 1 belle chambre de presque 13 m<sup>2</sup> donnant sur les jardins arrière, 1 wc séparé, une salle de bains + cave  
Prévoir quelques travaux de remise aux goûts du jour, il y a du double vitrage dans tout l'appartement Il est possible de transformer la cuisine en chambre et donc d'avoir 2 chambres au final et de créer une cuisine proche du salon très facilement. Appartement situé rue St François de Sale 13004 en face de l'école privée Chevreul Blancarde au calme et proche des commerces et commodités...

Frais et charges :

140 000 € honoraires d'agence inclus

