

110 000 €

Contact agence

Capital Provence Immobilier

9 rue Louis Grobet

13001 Marseille

0687380443 / a.chauvel@capital-provence.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Année construction : 1962

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

26/06/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2022022MB Marseille

Marseille 13014 - Appartement type 3 - 62 m² - Etage 5/9 - Balcon - Cave - Ascenseur La vue panoramique sur la mer, sur Notre-Dame de la Garde et le calme absolu sont les atouts principaux définissant cet appartement de type 3 de 62 m². Au sein d'une résidence calme, à deux minutes à pieds de l'école primaire et des collèges, au 5ème étage sur 9 avec ascenseur, ce bien particulièrement lumineux, fonctionnel et sans vis à vis est composé : D'un salon donnant sur un balcon orienté Sud-Ouest délivrant une vue à couper le souffle. De 2 chambres avec coin rangements. D'une cuisine aménagée et sa loggia. D'une entrée avec placard. D'une salle de bain et d'un wc indépendant. Une grande cave (10 m²) complète ce bien. A visiter de toute urgence !! Les prestations : Porte blindée, interphone, fenêtres PVC double vitrage neuves, fibre optique dans l'immeuble. Les éléments financiers : Tantièmes : 14/1000 Charges mensuelles : 195 euros (comprenant frais de syndic, eau chaude et eau froide collectif, chauffage collectif) Taxe foncière : 1238 euros Diagnostics : D (206) - D (44) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr Prix de commercialisation : 110 000 euros (honoraires à charge vendeur). Référence mandat : 2022022MB. Contact : Marie-Bérangère BOURDIER - agent commercial (EI) inscrit au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro BSAC 007.051.065

