

903 000 €

Contact agence

Harrington Park Immobilier

122 rue du commandant rolland

13008 Marseille

04 91 22 23 42 / harringtonpark@wanadoo.fr

Achat appartement de prestige

3 pièces

Surface : 108 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

Standing : Prestige

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement de prestige 627-628 Marseille

NOUVEAU - APPARTEMENT T3 VUE MER CORNICHE -CADENELLE 8ème
Emplacement exceptionnel Pour des privilégiés , appartement de prestige de 108 m² habitable avec son toit terrasse de 200 m² au dernier étage d'un petit immeuble dans un domaine privé à la sécurité renforcée au sein des quartiers de bord de mer les plus résidentiels de Marseille . Cet appartement bénéficie d'un emplacement rêvé au sein d'une résidence arborée bénéficiant de tous les services d'une résidence de grand standing(gardiennage permanent, grand parc ,grande piscine , tennis ,restaurants , ménage tous les jours dans les immeubles, chauffage et eau chaude collective , grandes pièces , plafonds plus hauts , baies vitrées dans chaque pièce ,réception , climatisation collective d'origine ...) composé d'une entrée de 12 m² desservant les trois pièces principales , un séjour salle à manger baigné de lumière comprenant plusieurs baies vitrées avec une possibilité d'ouverture sur la cuisine , une grande chambre avec baie vitrée au centre pouvant devenir une salle à manger ou un bureau de plus de 17 m² , une chambre parentale de 20 m² avec baie vitrée , une salle de bain , une salle d'eau , deux toilettes, une cuisine indépendante de 11 m² , toutes les pièces donnent sur une terrasse de 52 m² ,à l'étage du dessus une terrasse privative aménageable de 200 m² vue mer ainsi qu'une cave , des parkings collectifs avec



possibilité d'acquies ou de louer une place de garage en sous sol . Surface
to
fac
ES
e
le
cie
en
Geonsques <https://www.geonsques.gouv.fr> Prix de vente de l'appartement .
903.000 euros Honoraires d'agence inclus Prix net vendeur : 860.820 euros Les
honoraires d'agence de 4.9 % TTC sont à la charge de l'acquéreur . Contacter
www.twimmio.com
jacques saint-laurent Agent immobilier au 06 62 05 75 74 ou au 04 91 22 23
42 . Harrington Park Immobilier Résidence la cadenelle le chenonceau III 122,
rue du commandant rolland 13008 Marseille Société à responsabilité limitée à

associé unique au capital de 7622,45 euros immatriculée au registre du commerce de Marseille N°439062431 et titulaire de la Carte Professionnelle N°1310 2016 000 014 141 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Marseille Provence . Caisse de Garantie ALLIANZ IARD 110.000 euros - sans manquement de fonds - 1, cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 9 840 €

Bien en copropriété

903 000 € honoraires d'agence inclus