

560 000 €

Contact agence

Harrington Park Immobilier

122 rue du commandant rolland

13008 Marseille

04 91 22 23 42 / harringtonpark@wanadoo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 30 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

19/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement 636 Marseille

T3 CADENELLE CORNICHE 8ème NOUVEAUTE Dans résidence de luxe gardiennée proche de la mer et de la promenade de la Corniche appartement T3 de 93,34 m² de surface composé d'une entrée de 6m² ,d'un séjour salle à manger (2 baies vitrées) de 30,76m² , de 2 chambres (15,50m² et 14,90 m²)l'une en façade avec baie vitrée donnant sur terrasse , la deuxième sur l'arrière avec baie vitrée donnant également sur terrasse , une cuisine équipée indépendante de 13,16 m² avec baie vitrée donnant sur terrasse , une salle de bain avec toilettes (4,25m²) , une salle d'eau (2,27m²), une terrasse en façade de 18,50 m² , une terrasse sur l'arrière de 12,80m² , une cave .Les sols de l'entrée et du séjour sont en pierre Travertin , les sols des chambres sont parquetés . Cet appartement au sein du plus grand parc privé de Marseille bénéficie de part son emplacement de toutes les commodités , à savoir une magnifique piscine gardiennée de 33,33mètres avec restaurant et vestiaires, une supérette avec magasin de presse , un service de bus privée desservant le quartier Périer Paradis Prado , chauffage collectif par le sol et air pulsé , climatisation collective , entretien du chauffage et de la climatisation inclus ,gardes véhiculés nuits et jours , garages gardés , 3 courts de tennis avec réservation Mandat de vente N° 636.. DPE: D (211) KWep/m²/an ; GES: E (49) Kg ep CO2/m²/an . Montant estimé des dépenses annuelles



versées par le(s) acquereur(s) sont sequestrées par un Notaire . Contacter Jacques saint-laurent Agent immobilier Directeur d' Harrington Park Immobilier au 06 62 05 75 74 ou au 04 91 22 23 42 . Harrington Park Immobilier Résidence la cadenelle le chenonceau III 122, rue du commandant rolland 13008 Marseille Société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 7622,45 euros immatriculée au registre du commerce de Marseille N°439062431 et titulaire de la

Carte Professionnelle N°1310 2016 000 014 141 délivrée par la Chambre de
Commerce et d'Industrie Marseille Provence . Caisse de Garantie ALLIANZ IARD
110.000 euros - sans maniement de fonds - 1, cours Michelet 92076 PARIS LA
DEFENSE .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 9 600 €

Bien en copropriété

560 000 € honoraires d'agence inclus