

236 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Terrasse,
Résidence sécurisée, Fibre optique,
Interphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 266 Marseille

Le bienveillant ! En Exclu'Solidaire à la bonne porte, Idéal pour s'installer ou investir ! Si vous souhaitez acquérir un appartement bien agencé, lumineux, calme, bénéficiant de beaux volumes et d'un extérieur terrasse, venez visiter sans plus tarder ce bien ! Situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages avec ascenseur, vous découvrirez alors un grand salon/séjour avec sa cuisine américaine très bien équipée donnant directement sur la terrasse, deux belles chambres, une salle de bains et d'un WC indépendant. Vous serez en plein cœur du 12^e arrondissement de Marseille et à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun et parcs). Compris dans la vente, vous disposerez d'une place de parking en long pour deux véhicules ! À savoir que ce bien est en vente en exclusivité "à la bonne porte". Ainsi, une partie de notre profit sera reversée à l'association, Nos p'tites étoiles :) Pour toute visite, merci de me contacter : Olivier Buyse 06 28 91 23 58, no 983 321 191 R.S.A.C. Aix-en-Provence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

236 000 € honoraires d'agence inclus

