

239 000 €

Contact agence

Prestige Immobilier

165 av gabriel peri

13400 Aubagne

06 66 16 10 04 / contact@immodeprestige.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 90 Marseille

Marseille, 4<sup>ème</sup> arrondissement PRESTIGE IMMOBILIER vous propose à la vente un superbe appartement T3 d'environ 76m<sup>2</sup> avec loggia sur cour et cave en sous-sol. Cet appartement situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur fait partie d'une petite copropriété. Il est particulièrement remarquable par la qualité de sa rénovation, par sa belle hauteur sous plafond ainsi que son standing. Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine récente entièrement équipée avec accès sur sa loggia afin d'en profiter pleinement et d'un confortable séjour. L'espace nuit se compose de deux chambres de belles dimensions ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes séparés. Vous trouverez aussi tous les aspects fonctionnels en qualité de rangement. Vous profiterez de la ville et de ses commodités. Venir découvrir sans hésitation !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

239 000 € honoraires d'agence inclus

