

235 000 €

Contact agence

LUBERON VENTOUX Immobilier - Pernes

124, avenue du Bariot

84210 Pernes Les Fontaines

04.90.70.70.70 / lub.pernes@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 50471 Marseille

EN EXCLUSIVITE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT T3 64M² On vous propose ce bel appartement dans un quartier calme du 9ème arrondissement au 1er étage d'une jolie résidence sécurisée. Il se compose d'une belle pièce de vie de 28m² donnant sur la terrasse dont une cuisine ouverte équipée de 7.80m², 2 chambres confortables, une SdB et wc indépendant, un large vestibule dans l'entrée pour plus de confort et rangements. Cet appartement est très bien entretenu, bien exposé et desservi par ascenseur, agrémenté d'une place de parking en sous sol. Arrêt de bus devant la résidence. Il est vendu loué 860€/mois par les mêmes locataires depuis la création en 2017, fin de bail 3/6/9 dans 2ans. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal (n°52) situé dans une copropriété ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 150 € par mois (soit 1800 € annuel) déclaré par le vendeur Classe ENERGIE (A) indice: 48 / Classe CLIMAT (A) indice 5. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vente, Immobilier, Achat, Appartement, Annonce immobilière, Vente appartement, Marseille, 9eme arrondissement, Petite annonce immobilière, Location Appartement

Frais et charges :

Bien en copropriété

