

179 000 €

Contact agence

L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena
Allauch
13 BD Ange Martin
13190 ALLAUCH
+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 3 pièces

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud-ouest

Vue : Dégagée

Standing : Normal

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Digicode, Jardin,
Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double
Vitrage, Chambre en RDC, Cheminée: Pas
de conduit, Calme, Clair, Type
d'Assainissement: Tout à l'égout, Etat de la
couverture: Bon état, Style: Années 70,
Exposition Séjour: Sud - Ouest, Neuf /
Ancien: Ancien

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C

3 pièces 1255 Marseille

Nous vous proposons en EXCLUSIVITE appartement T3 de 71m2, dans une copropriété verdoyante située au coeur des Olives, proche de toutes les commodités, transports, commerces, écoles, L2... Il se compose d'un hall d'entrée avec rangements, un vaste et lumineux séjour avec cuisine US entièrement équipée ouvert sur une terrasse, au calme absolu. L'espace nuit propose deux belles chambres avec placards et une salle de bains. Une place de parking privative et une cave complètent ce bien. Bien soumis à la copropriété (119 lots dont 40 lots d'habitation), charges annuelles de 1 640 euros (soit 136 euros par mois comprenant l'eau froide, l'entretien de l'immeuble, ascenseur). L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Lara SEGUIN, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC 852142389. Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 09/10/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 euros et 1 070 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2024 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 130 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 56 kWh/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 119 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1640 euros. Lara SEGUIN (E) Agent Commercial, Numéro RSAC : 852142389 - Marseille.

Frais et charges :

179 000 € honoraires d'agence inclus

