

825 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Guin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4258 Martigues

L'Immobilier bleue vous propose ce bien d'exception face à la plage de Carro... Au dernier étage d'une luxueuse résidence, ce magnifique appartement se compose d'un hall d'entrée, de deux grandes chambres donnant sur la terrasse vue mer, une salle de douche, un wc et une très belle pièce de vie lumineuse avec cuisine entièrement équipée donnant sur sa grande terrasse vue mer panoramique agrémentée par une pergola bioclimatique. L'appartement bénéficie d'un double garage et d'une place de parking privatif ... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

34 lots dans la copropriété 825 000 € honoraires d'agence inclus

