

188 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants, Parking  
visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4183 Martigues

Martigues Rare à la vente dans une petite copropriété recherchée à deux pas du centre-ville à pied L'immobilière Bleue vous propose ce très bel appartement rénové avec goûts et traversant situé au 1er étage d'une petite résidence calme sécurisée et très recherchée du centre-ville proche de toutes commodités à pied. Cet appartement comprend un Hall d'entrée avec rangements, un séjour lumineux et climatisé donnant accès à un balcon plein sud, une cuisine indépendante neuve et de qualité, une salle d'eau avec fenêtre et wc séparé. Doubles vitrages pvc, Volets électriques, climatisation, très belles prestations. Vous n'avez qu'à poser vos valises Il dispose également d'une cave privative de 5m<sup>2</sup> avec électricité Nombreux stationnements libres et sécurisés dans la résidence Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 996 €

Bien en copropriété

48 lots dans la copropriété 188 000 € honoraires d'agence inclus

