

298 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants, Jardin, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4292 Martigues

L'immobilière bleue vous présente ce magnifique appartement T3 situé sur le secteur de Julien Olive proche de l'école Louise Michel Situé au 1<sup>er</sup> étage et en rez de jardin d'une copropriété récente et sécurisé avec ascenseur, cet appartement dispose d'un hall, d'un grand extérieur de 85 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin Belle pièce de vie climatisée avec cuisine équipée, 2 chambres spacieuses, une salle d'eau et un wc séparé L'appartement est vendu avec 2 places de stationnements Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 298 000 € honoraires d'agence inclus

