

178 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

21/11/20



## Appartement 4004 Maureillas-las-Illas

Hauts de Céret - Appartement 3 pièces avec vue exceptionnelle Située au-dessus des hauts de Céret, à 15 minutes du centre-ville de Céret, découvrez un appartement de 80m<sup>2</sup>, lumineux avec de beaux extérieurs dans un cadre d'exception. Cet appartement est composé d'une grande pièce à vivre d'environ 40m<sup>2</sup> très lumineuse avec cuisine ouverte, deux belles chambres d'environ 15m<sup>2</sup> et 11,5m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un vestibule et un WC séparé. Vous profiterez également de la jouissance exclusive d'une grande terrasse ensoleillée, sans vis-à-vis avec une vue exceptionnelle sur la montagne et un casot d'environ 11m<sup>2</sup>. La copropriété, gérée par un syndic bénévole, est composée de 6 lots et comprend de vastes terrains qui permettent de garer plusieurs véhicules et également de profiter de la nature avec la possibilité, entre autre, d'y installer un potager privé. Un beau poêle à bois permet de chauffer l'appartement sans mettre en route le chauffage électrique existant. Petit plus, l'eau provient d'un forage collectif (pas de charge supplémentaire à prévoir). Un bien rare sur Céret au coeur de la nature.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 178 000 € honoraires d'agence inclus

