

450 000 €

Contact agence

Alpeffect Immobilier

689 Route des Bons Prés, Pa le Héron

73110 La Croix-de-la-Rochette

06 77 04 21 88 /

contact@alpeffectimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Exposition : Ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parking  
souterrain, Casier à skis

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Appartement 67 Méribel les Allues

Vous recherchez un pied à terre en montagne qui allie confort et charme dans un cadre d'exception ? Cet appartement de standing, véritable cocon de douceur, est fait pour vous. En entrant dans cet appartement, vous serez immédiatement séduit par l'ambiance chalet; l'utilisation du bois, matériau noble, apporte un charme naturel et authentique à l'ensemble. La grande pièce de vie, cosy, baignée de lumière, est un véritable espace de convivialité, parfait pour des moments partagés entre amis ou en famille. Les deux chambres douillettes ainsi que les espaces d'eau, bien pensés, sont conçus pour vous offrir un maximum d'intimité et de tranquillité. Les deux balcons permettent de profiter des espaces extérieurs, agréables, dotés d'une vue sur les montagnes en arrière-plan. Le véritable atout de cet appartement réside dans son emplacement sur les hauteurs de Mottaret, à proximité du village, dans un environnement calme et boisé en bordure de piste, vous permettant ainsi de chausser vos skis directement à la sortie de la résidence "départ skis aux pieds" et de rejoindre en quelques pas les commerces, les marchés montagnards et les événements qui rythment la vie des stations de sports d'hiver. Côté pratique, l'accès à l'appartement est facile et rapide, que ce soit à votre arrivée depuis votre emplacement de parking couvert ou à votre retour de vos journées de skis. Échéance bail commercial 30/04/2026. N'attendez plus,



contactez nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations et organiser une visite de Méribel, véritable paradis. Il est niché dans le paysage, offrant une destination où l'on peut profiter de la vue sur les montagnes. Le secteur abrite de nombreux commerces, boutiques et autres équipements de loisirs, assurant une expérience complète et variée pour les visiteurs.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 444 €

Bien en copropriété

149 lots dans la copropriété 450 000 € honoraires d'agence inclus

