

115 000 €

**Contact agence**

**La clé du Bonheur Immobilier**

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacledeubonheurimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Vue : Village**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 1254AA Montagnac-Montpezat**

MONTAGNAC - Superbe appartement T2/3 entièrement rénové avec gout. Surface au sol 66 m<sup>2</sup> (53,39 m<sup>2</sup> loi Carrez) comprenant un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, 1 chambre et salle d'eau avec WC, mezzanine aménagée en coin couchage avec WC et lave mains. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ref annonce : 1254AA Contact : La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 - 06.52.18.96.50 Arnaud AMILIN Agent commercial immatriculé au RSAC sous le numéro 480 085 711 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> ».

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 115 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

