

99 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 10057 Montauban

A VENDRE- IDEAL INVESTISSEUR - Situé en centre-ville de Montauban dans le secteur de Villeneuve, cet appartement T2 bis de 56 m<sup>2</sup> environ, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. L'appartement comprend, une entrée avec un WC sur votre droite, en prenant les escaliers on tombe directement sur le salon/ séjour d'une superficie de 30 m<sup>2</sup>. Nous avons une cuisine équipée, une salle de bain avec meuble simple vasque, une chambre et un bureau sans placard. Il est doté d'un chauffage électrique et cumulus électrique. Situé à proximité des transports en commun, des commerces, écoles et hôpital. Ce bien est au 1er étage d'une petite copropriété de 7 appartements. Il était anciennement loué 490 € H.C Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 99 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Veuillez contacter votre conseiller Mathis PAUZIE ( RSAC: 979 356 854 )

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

99 000 € honoraires d'agence inclus

