

185 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Cave

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 10080 Montauban

À VENDRE n°10 080 Un appartement T3 de 68 m² situé au 2^e étage d'un immeuble rénové comprenant 3 étages, avec une belle façade ; dans une petite copropriété de 4 propriétaires occupants. Il offre un bel espace de vie d'environ 32 m², exposé plein sud, avec une ancienne cheminée en marbre et des sols en parquet. L'appartement dispose de 2 chambres d'environ 11 m² chacune, ainsi que d'une cuisine équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude par un cumulus électrique. Aucun travaux à prévoir. On trouve au rdc un local commun à tous les propriétaires, pour les poubelles et vélos. Charges de copropriété de 50 euros/mois. Impôts fonciers de 1 200 euros. Ne perdez plus une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 185 000 €. HAI. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 185 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété ; : proc ; dure en cours

