

257 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Est ouest

Vue : Tarn

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Stores électriques, Place de parking

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 10 049-1 Montauban

À VENDRE n°10 047 - Magnifique appartement sur deux niveaux (duplex) entièrement refait à neuf en 2023, classée A située dans le charmant quartier de Villebourbon à Montauban. Il offre une surface généreuse d'environ 105 m<sup>2</sup> habitable, répartis sur deux niveaux, avec à l'étage un séjour spacieux de 60 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine américaine aménagée ainsi qu'une terrasse de 7,30 m<sup>2</sup> donnant accès à une cour extérieure de 60 m<sup>2</sup> exposée ouest. Au rez-de-chaussée, deux chambres confortables disposant chacune de leur propre douche et lavabo. L'appartement offre une vue sur le Tarn. Près de toutes les commodités, il se trouve à 1 km de la gare SNCF, à 10 mins du péage Montauban Sud et à proximité du centre-ville. L'appartement est équipé de la clim réversible dans toutes les pièces, d'un cumulus électrique et d'un assainissement tout-à-l'égout. L'isolation par l'extérieur, le double vitrage et les volets roulants électriques optimisent le confort et l'efficacité énergétique. Une buanderie complète l'ensemble de ce beau duplex. Nombreuses places de parkings à proximité. Pas de charges de copropriété. Coup de cœur garanti. Il ne vous reste plus qu'à y poser vos valises ! Ne perdez plus une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail [c.hamon82000@gmail.com](mailto:c.hamon82000@gmail.com). Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 257 000 € H.A.L. Les honoraires de l'agence

