

692 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 79 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Climatisation

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 3839 Montpellier

Proche du célèbre musée Fabre, de son esplanade et des lignes de tramway, grand appartement de 127m<sup>2</sup> Carrez dans un très bel immeuble bourgeois. De beaux volumes et une belle lumière pour les pièces principales : double pièce de vie et sa cuisine américaine aménagée, elle-même ouverte sur la salle à manger. Une chambre avec une salle de bain attenante, orientée ouest, offre une magnifique vue sur la vieille ville. Une seconde chambre en suite avec sa salle de douche, propose une vue tout aussi panoramique que la première. Un nid d'aigle en parfait état, en pleine ville et au calme, avec beaucoup de caractère et lumineux. Également, la climatisation réversible et une pièce supplémentaire sur le pallier pour parfaire cet ensemble unique. Rare.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 495 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 692 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

