

336 000 €

**Contact agence**

**AJC Immobilier**

145, Avenue de la justice de Castelnaud

34090 Montpellier

04 67 52 33 06 / agence.ajc@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 4031 Montpellier**

EXCLUSIVITE - F3 BOUTONNET COUP DE COEUR DE 77M<sup>2</sup> AU CALME AVEC TERRASSE DE 13M<sup>2</sup> EXPOSEE SUD SANS VIS A VIS, PROCHE COMMERCES ET TRAM, BEL ESPACE NUIT SEPARÉ, PARKING, LIBRE DE TOUTE OCCUPATION.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

336 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

