

249 500 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-  
immobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Interphone, Climatisation réversible

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 7949 Montpellier**

Montpellier Centre Quartier Rondelet - Clémenceau - Dans une petite rue Calme et proche des commerces Appartement de type T2 bis / T3 traversant et lumineux de 50,91 m<sup>2</sup> loi carrez avec terrasse 6m2 situé au dernier étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue. L'appartement est composé d'une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée avec îlot central. Une belle chambre de 12,87 m<sup>2</sup> une deuxième pièce pouvant servir de bureau ou de petite chambre d'appoint (7.58 m<sup>2</sup>). Salle de douche à l'italienne, wc indépendant. 1 place de parking privée, 1 cave. Possibilité d'acquérir un second parking en plus. Prestations : rénovation récente et de qualité, plan de travail en pierre de taille, climatisation réversible. Pour obtenir plus de renseignements, contactez notre agence immobilière au 0467222800 [www.devier-immobilier.com](http://www.devier-immobilier.com) Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 296 €

Bien en copropriété

249 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

