

259 000 €

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2013

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Interphone, Volets roulants électriques, Portail électrique

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 7998 Montpellier

Montpellier secteur Euromédecine, Grabels, tram ligne 1 à 10 min à pied. commerces (Grand Frais, Supermarché, Pharmacie, Boulangerie etc...) Appartement de type T3 situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété entourée de verdure. Composé d'une entrée avec placard, une salle de séjour-salon avec un accès à la première terrasse de 13m² offrant une vue sur la pinède (et le chant des cigales), une cuisine entièrement aménagée et équipée avec un accès à la seconde terrasse de 30m² (offrant une vue dégagée sur la ville). Le coin nuit est composé de deux chambres, placards, une salle d'eau avec double vasque et grande douche. Wc séparé. Un grand garage en sous-sol de 18m². Appartement en très bon état, double vitrage, volets roulants électriques, moustiquaires aux fenêtres dans les chambres, traversant, exposé Est/Ouest, Adoucisseur, arrosage automatique. Copropriété calme. Pas de travaux en prévisions. Pour obtenir plus de renseignements, contactez notre agence immobilière au 04.67.22.28.00 www.devier-immobilier.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 952 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 259 000 € honoraires d'agence inclus