

529 000 €

Contact agence

Verneuil Immobilier

52 rue de Verneuil

75007 Paris

01 42 96 10 88 / eg@verneuil-immo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Exposition : OUEST

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Balcon, Terrasse de surf. : 6.5,

Ascenseur, Environnement : Calme,

Proximité : Toutes commodités, État

Général : NULL, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2014 Montreuil

Bas Montreuil - Limite Vincennes - Appartement au 4<sup>ème</sup> étage, de 3 pièces exposé Ouest - Composé d'un séjour avec cuisine US, de deux chambres, d'une salle de bain et toilettes séparés. Vue dégagée sur jardin sans vis-à-vis. Très calme Immeuble BBC 2014. Excellent état. Très lumineux Chauffage et eau chaude collective au gaz. A pieds : 5 minutes du RER Vincennes et 10 minutes METRO Château de Vincennes et Croix de Chavaux. Commerces à proximité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 529 000 € honoraires d'agence inclus

