

240 000 €

Contact agence

Diane Immobilier

9, rue Guizot

30000 Nîmes

04 66 21 60 00 / diane.immo@wanadoo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

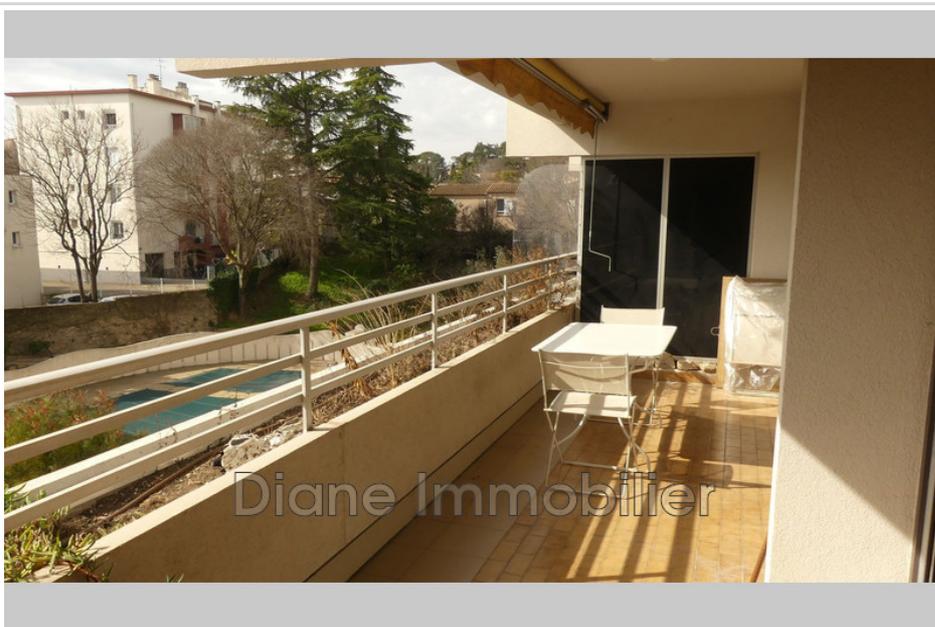
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2757 Nîmes

A quelques minutes du boulevard Jean Jaurès, au sein d'une résidence prisée parfaitement entretenue, appartement de 75 m² au second étage avec ascenseur. Son salon et la chambre principale ouvrent sur une terrasse de 14 m² exposée au sud, cuisine équipée avec une vue très dégagée sur les toits de Nîmes et la Tour Magne, buanderie, salle d'eau récente et wc individuel. Son environnement très calme, la vue privilégiée depuis la TERRASSE sur le parc et la piscine vous séduiront assurément ! les commerces essentiels sont à quelques minutes et le tram bus à proximité 1 cave est vendue avec l'appartement, possibilité d'acquérir un garage en sus .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

121 lots dans la copropriété 240 000 € honoraires d'agence inclus

