

839 000 €

**Contact agence**

**Chancel Immobilier**

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 /

info@chancelimmobilier.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel



## Appartement Nice

### VUE MER PANORAMIQUE NICE FABRON Nous vous

proposons ce superbe appartement traversant de 3 pièces (transformable en 4), situé dans le meilleur secteur de Nice Ouest, sur les hauteurs de la Lanterne. En étage élevé de L'ARCADIA, résidence recherchée, ultra standing et sécurisée. Sa surface de 113 m<sup>2</sup> carrez offre un espace très confortable, avec un séjour lumineux face mer, une cuisine indépendante, 2 chambres, 2 salles de douche. L'ensemble est en bon état et de bonne facture. Vous pourrez également profiter d'une magnifique terrasse sud de 28 m<sup>2</sup>. Le cadre est verdoyant et la vue mer panoramique époustouflante, du Cap Ferrat à l'aéroport ! Un garage fermé en sous-sol et une cave complètent ce bien d'exception. L'immeuble vous séduira par son haut niveau de prestations : gardien à l'année, parc arboré, superbe piscine avec pool house et restaurant, salle de sport, salle de billard, salon invités, 3 cours de tennis, commerces à proximité. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 225 €

Bien en copropriété

220 lots dans la copropriété 839 000 € honoraires d'agence inclus

