

329 000 €

Contact agence  
**ATRIO IMMOBILIER**  
62, Avenue de Nice  
06800 Cagnes-sur-Mer  
+33 (0)4 92 02 12 12 /  
info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1905**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Appartement av2369 Nice

SOUS COMPROMIS DE VENTE Nice, secteur Cessole, dans une petite résidence intime et de caractère, très bel appartement traversant de 3 pièces sans vis-à-vis. Doté d'un cachet unique avec ses corniches, une belle hauteur sous plafond et son parquet en chevron massif qui ajoute une touche d'élégance. Le séjour et les chambres sont lumineuses et disposent d'un petit balcon et de rangements. Profitez d'une cuisine entièrement rénovée et d'une salle d'eau refaite à neuf. Cet appartement est vendu avec un garage de plain-pied pour votre confort. (Garage avec porte électrique). Une opportunité exceptionnelle d'allier charme et modernité. Très rare dans le secteur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 329 000 € honoraires d'agence inclus

