

895 000 €

Contact agence

Maison LM

21 boulevard edouard baudoin

06160 Juan-les-Pins

06 50 59 35 69 / contact@maisonlm.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

Prestations :

Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 36 Nice

Appartement avec vue panoramique - Nice Port Venez découvrir ce spacieux appartement de 3 pièces, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée dans le secteur prisé du Mont Boron. L'emplacement est tout simplement parfait. Le Mont Boron est un quartier résidentiel paisible et verdoyant, à seulement quelques minutes du port de Nice et de la mythique place du Pin, baptisé « Petit Marée Niçois ». Vous trouverez toutes les commodités à proximité, des boutiques aux restaurants en passant par les écoles et les parcs. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Vous souhaitez visualiser le potentiel de votre futur projet d'acquisition, notre filiale « Maison LM Concept Habitat », vous aide à vous projeter en réalisant des visuels 3D (cf. photos "inspiration déco 3D"). Co-Exclusivité Honoraire charge vendeur RCS : Antibes - Siren : 508 434 370 Non détention de fonds Carte professionnelle de transaction : N° 033 669 délivré par la CCI de Nice Côte d'Azur – Responsabilité professionnelle et Garantie financière 120 000€ : Galian : N° 120 137 405 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

Frais et charges :

Bien en copropriété

895 000 € honoraires d'agence inclus

