

630 000 €

Contact agence

Action Immobilier

40 boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 81 81 / info@actionimmobilier.net

Achat appartement

3 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 43 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 5671 Nice

Co-exclusivité - Bel appartement de 3 pièces (81.15m² loi Carrez) niché au cœur du quartier prisé de Cimiez à Nice, dans une résidence de haut standing. Cet appartement offre un cadre de vie paisible et raffiné, bénéficiant d'un charmant jardin privatif de 300 m² environ avec deux grandes terrasses de 27 et 38m². En bon état, l'appartement dispose d'un spacieux séjour ouvert sur une cuisine de 43m² et de 2 chambres chacune avec sa salle d'eau. Un grand garage fermé et une cave complètent son confort. Situation idéale, à 2 pas du parc Valrose et avec accès facile aux grands axes. Les commerces de proximité et autres services. Informations complémentaires : Climatisation réversible Double vitrage Exposition Sud. Parquet de bois massif Un grand dressing fonctionnel Contactez-nous rapidement pour une visite !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 630 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

