405 000 €

Contact agence
Lavernhe Immobilier
117 Boulevard du Président Wilson
06160 Juan-les-Pins
04 93 61 95 55 / lavernheimmo@orpi.com

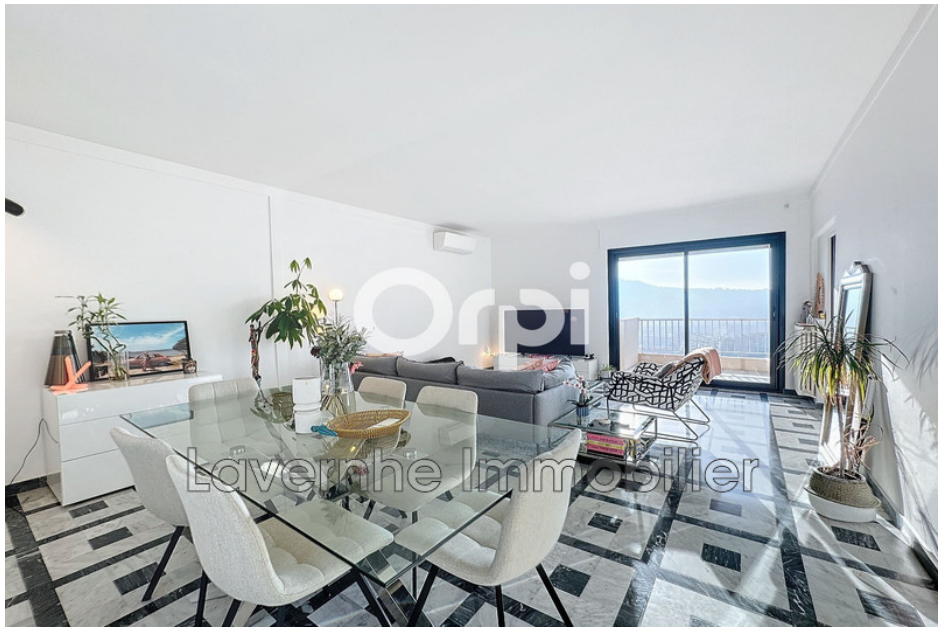
Achat appartement
3 pièces
Surface : 72 m²

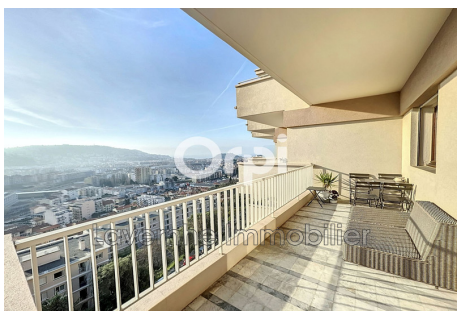
Surface séjour : 32 m²
Exposition : Sud est et Nord Ouest
Vue : Mer
Eau chaude : Collective
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking sous-sol

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

Document non contractuel
18/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2840 Nice

Magnifique Appartement 3 pièces 72m² , Quartier CIMIEZ. Actuellement configuré en 2 pièces, cet appartement traversant et lumineux vous offre une vue exceptionnelle sur la colline du château de Nice et la mer grâce notamment à 27m² de terrasse/balcon exposé Sud/Est et Nord/Ouest. Sans vis-à-vis et en étage élevé, cet appartement est composé d'une pièce à vivre de 32m² traversant et climatisé, 1 cuisine indépendante équipé et aménagé donnant sur une terrasse de 7m² , 1 salle de bain avec baignoire, 1 water-closet, 1 grande chambre avec placard donnant sur le balcon, 1 entrée avec placard et 1 dégagement avec fenêtre faisant office de bureau actuellement. 1 place de parking privative au sous-sol et 1 très large et profonde cave de 8,5m2 viennent compléter ce bien . Ces prestations ajoutent des atouts majeurs à ce bien :Double vitrage, Volets Roulants, Climatisation réversible, Porte blindée, Façade récemment ravalée, Fibre, Vidéosurveillance. Cet appartement se situe à 200m du Parc des Arènes de Cimiez et dépend des écoles recherchées suivante : maternelle Bellanda, primaire Paule d'Essling et Arènes, collège Matisse.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 132 €
Bien en copropriété
405 000 € honoraires d'agence inclus